



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Protokoll zur Bürgerversammlung in Fürholzen am 12.10.2023 im Gemeinschaftshaus Fürholzen

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:07 Uhr

Teilnehmer/innen:

- ca. 35 Bürger:innen
- 2. Bürgermeister Herr Eschlwech, Frau Rößler,
- Pressevertreterin
- Herr Schöfer (Bauamtsleiter), Frau Ostertag-Hill (Presse), Herr Mahl (Zweckverband)  
Herr Meßner (Geschäftsleiter)

### 1. Begrüßung

Herr Bürgermeister (BGM) Heilmeier begrüßte die anwesenden Bürger:innen, Gemeinderäte:innen, die Pressevertretung, Herrn Mahl sowie die Mitarbeiter:innen der Verwaltung und eröffnete die Bürgerversammlung.

### 2. Ortssprecher

Der Ortssprecher Herr Bachmeier wurde von Herrn Bürgermeister Heilmeier begrüßt.

### 3. Bericht über aktuelle Projekte und Entwicklungen in der Gemeinde Neufahrn

Herr Bürgermeister Heilmeier stellte die Themen des Abends vor und berichtete anhand der dem Protokoll beigefügten Präsentation (bis ca. 19:51 Uhr).

### 4. Vortrag des Geschäftsführers des Zweckverband Versorgung- und Verkehrsbetriebe Neufahrn / Eching, Herr Mahl

Herr Mahl informierte anhand einer Präsentation über den Zweckverband und aktuelle Themen (Strom, Verkehr, Wärme) (siehe Anlage).

Herr Mahl erläuterte die wesentlichen Ziele der Wärmeplanung und stellte das Nahwärmenetz als Bürgermodell am Beispiel des Ortes Eck dar. Für die Durchführung eines solchen Projektes bedarf es der eigenverantwortlichen Mitarbeit aller Bürger:innen. Die technischen Voraussetzungen und die wirtschaftliche Situation für Wärmenetze stellte Herr Mahl dar (Anschlusswerte und Wärmebedarf). Wärmenetze werden primär im verdichteten Raum entstehen.

In Bayern ist es aktuell nicht möglich, für bestehende Baugebiete einen Anschluss- und Benutzungszwang auszuweisen.

Fernwärmeanschlüsse unterliegen derzeit in Bayern keinem Anschluss- und Benutzungszwang. Bei der Wärmeplanung ist eine Bürgerbeteiligung vorgesehen. Allerdings werden hierzu zuerst Informationen abgefragt, aber keine fertigen Konzepte erarbeitet. Dies kann ein weiterer Schritt sein. Die Energiepreise über die Fernwärme sind nicht zwingend günstiger. Herr Bürgermeister (BGM) Heilmeier verwies auf die verschiedenen unterschiedlichen Möglichkeiten, insbesondere auf das aufgezeigte Beispiel der Gemeinde Eck. Wasser und Abwasser sind noch in kommunaler Hand. Dies bringt laut Herrn BGM Vorteile. Wärmeplanung stellt Katalogisierung dar. Die Wärmeplanung der Zukunft ist dezentral und regional gut aufgestellt.

## 5. Fragen und Anliegen der Bürgerinnen und Bürger

(1) Wie ist der erneuerbare Anteil im Heizkraftwerk?

Antwort Herr Mahl: ca. 60% erneuerbarer Anteil, Spitzenlast und Redundanz mit Erdgas

(2)

Altholz oder Frischholz?

Antwort Herr Mahl: kein Frischholz; Anlage ist genehmigt und technisch für den Einsatz von Altholz konzeptioniert.

(3)

Erweiterungsmöglichkeiten?

Antwort Herr Mahl: Effizienzsteigerung und Nutzung der Energiereserven, Flexibilität zwischen Strom- und Wärmeerzeugung sowie Nutzung der Geothermie.

(4)

**Buslinien** - Anschluss von Fürholzen an Neufahrn möglich?

Antwort Herr BGM Heilmeier: Die Nahverkehrsplanung erfolgt durch das Landratsamt. Dabei sind die Verbindungen insgesamt und die Anzahl der Nutzer zu berücksichtigen. Bei Ortsbuslinien ist die Kommune im Rahmen der Mitfinanzierung beteiligt. Im Rahmen der Nahverkehrsplanung können sich auch Bürger beteiligen und z.B. Orte die Wünsche durch ihre Ortssprecher einbringen. Die Gemeinde setzt sich regelmäßig im Rahmen der turnusmäßigen Bedarfsabfrage für Verbesserungen ein (z.B. Ortsbuslinien). Die Verträge sind langfristig. Die Tonnenbeschränkung auf der Staatsstraße erschwert eine direkte Anbindung an Neufahrn. Eine Bedienung der OT Hetzenhausen und Fürholzen über die Ortsteilbuslinie 694 ist aktuell auch aufgrund der Umlaufzeiten nicht möglich.

(5)

Selbstfahrende Busse für Fürholzen? Aufgabenträger ist der Landkreis der über Gemeindegrenzen hinaus plant. Wesentlich ist dabei die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung. Überlegungen werden grundsätzlich angestellt, jedoch ist derzeit eine solche Lösung im Landkreis Freising noch nicht erkennbar.

Aktuell bestehen noch keine autonom fahrenden Busse im MVV-Gebiet. Ein Pilot soll in München demnächst getestet werden, eine allg. gültige Zulassung außerhalb des Pilotprojekts liegt jedoch nicht vor.

## 6. Themen des Ortssprechers Rainer Bachmeier

Gemeinschaftshaus: Die Verschattung des Gemeinschaftshauses ist erfolgt. Der Gehölzrückschnitt ist erfolgt, eine Zaunerneuerung erscheint sinnvoll. Dies bedarf der Zustimmung des Gemeinderates.

Dorfweiher: Es besteht starker Algenbewuchs, dessen Entfernung nur mäßigen Erfolg zeigte. Maßnahmen hiergegen für die optische Verbesserung des Weihers werden geplant.

Maibaum: Aufgrund der Schiefelage des Maibaums (Maibaumständer) hat sich Herr Schöfer für die Fehlerbehebung eingesetzt.

Straßenbeleuchtung: Die Umrüstung der Straßenbeleuchtung ist erfolgt. Eine Nachverdichtung im Rahmen einer Ortsbegehung ist festgelegt. Die Umsetzung erfolgt spätestens 2024 (diese ist derzeit in Arbeit und Planung).

Bushaltestelle: Es besteht bei den Bürger:innen Besorgnis hinsichtlich der Gesamtsituation an der Bushaltestelle im Hinblick auf die Sicherheit der Kinder. Die Verkehrsbehörde hat einen gemeinsamen Ortstermin durchgeführt. Die landwirtschaftlichen Belange sind zu berücksichtigen. Der Zaun des Hotels wird hinsichtlich der Grenzeinhaltungen überprüft.

Taxi vor dem Hotel / Teilschuld Fahrer im Schadensfall: Das Thema wurde angesprochen und es wird nach Lösungen gesucht.

Bürger:innen:

Die Taxis sind oft Kleinbusse. Teilweise parken drei Fahrzeuge mit langen Standzeiten von über 30 Minuten. Dem Hotelbetreiber ist *diese Verhaltensweise bekannt aber scheinbar egal*. Ein Halteverbot vor dem Hotel erscheine nur zielführend, wenn die Überwachung sichergestellt ist. Der vortragende Bürger hat die Verkehrsbehörde bereits informiert.

#### **Antworten Herr BGM Heilmeier:**

- Taxis: Verhalten von Privatpersonen
- Schulbus: Eine Tonnenbeschränkung bei der Befahrung der Straße besteht; Ausnahmen sind nicht möglich.
- Parkverbot vor der Wartehalle: Die Schaffung eines Stellplatzes durch den Eigentümer ist erfolgt. Die Regelungen wurden damit eingehalten. Herr BGM Heilmeier sagte die Überprüfung zu. Weiteres Handeln liegt in der Zuständigkeit des LRA Freising.
- Gemeinschaftshaus: Es wird um Vertrauen in die Arbeit der beteiligten Personen des Bürgerforums gebeten.
- Halteverbot vor Gemeinschaftshaus: Handlungsbedarf ist zu prüfen, vor allem bei größeren Veranstaltungen.
- Durchbruch Kirchenmauer: Ein gemeinsamer Ortstermin mit der Gemeinde hat bereits stattgefunden.
- Sanierung Staatsstraße: Die Zuständigkeit liegt beim Staatlichen Bauamt. Die Gemeinde weist regelmäßig auf die vordringliche Priorisierung hin. Ein Bürger sieht die Priorität sehr hoch im Hinblick auf Schulbus und Tonnenbeschränkung. Einige Bürger bestätigen diesen vordringlichen Bedarf. Ein Bürger verwies darauf, dass die Belange im Ministerium bekannt gemacht wurden. Ein Bürger trägt vor, dass der nicht erfolgte Straßenausbau auch die Dorfentwicklung behindert. Der Schulbus wurde auch umgeleitet.
- Dorfentwicklung: Das Amt für ländliche Entwicklung will sich hierfür auch einsetzen und neue Kontakte herstellen.
- Freihaltung Feuerwehrezufahrt: Ggf. sollte ein größeres Schild angebracht werden

Herr BGM Heilmeier bedankte sich für die gute Zusammenarbeit beim Ortssprecher Rainer Bachmeier.

Vortrag eines Bürgers: In der Hetzenhausener Straße besteht Rattenbefall. Herr BGM Heilmeier sagte zu, dass das Ordnungsamt dies prüfen wird.

Vortrag einer Bürgerin: Auch beim Hotel besteht Rattenbefall durch offenstehende Mülltonnen. Herr BGM Heilmeier sagte zu, dass das Ordnungsamt dies prüfen wird.

**Terminhinweise:**

Bürgerin: Terminhinweis von Ernst Keller → nächste Woche Filmvorführung über die Dorfentwicklung. Herzliche Einladung zur Filmvorführung im Gemeinschaftshaus am Freitag, 20.10.2023. Die ARD erstellt derzeit auch einen Film. Bei Interesse folgt ein zweiter Termin. Auf den Internetseiten ist der Terminhinweis eingestellt.

27.10.2023 Gemeinschaftshaus Fest

26.11.2023 Einweihung 300 Jahre Kirche Fürholzen mit anschließendem Vortrag

09.12.2023 2. Christkindlmarkt

**7. Abschluss**

Herr BGM Heilmeier bedankte sich für die eingebrachten Punkte, die Aufmerksamkeit, das Interesse und fürs Kommen sowie beim Ortssprecher Herrn Bachmeier. Herr BGM Heilmeier beendetet die BV um 21:07 Uhr.

Fürholzen, 12.10.2023



Franz Heilmeier

1. Bürgermeister



Alexander Meißner

Geschäftsleiter  
Protokollführung