



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Bauvorlage

Vorlage Nr.: Bau/050/2024

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Sawall, Anja	Datum: 23.04.2024
----------------------	--------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	06.05.2024		öffentlich

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Anbaus an das bestehende Feuerwehrhaus in Massenhausen, Errichtung einer Außentreppe auf dem Grundstück Weinbergstraße 5, 85376 Massenhausen, Fl.-Nr. 106 Gmkg. Massenhausen

Sachverhalt:

Die freiwillige Feuerwehr Massenhausen benötigt zusätzlichen Lagerraum sowie Platz für weitere Umkleiden. Um diesen Bedarf zu decken, ist ein ca. 50qm großer Anbau an das Bestandsgebäude auf dem Grundstück Weinbergstraße 5, 85376 Massenhausen, Flurstück 106 Gem. Massenhausen geplant. Durch eine Außentreppe am Anbau erhält das bestehende Dachgeschoss eine zweite Erschließung (2. Fluchtweg). Auf dem Anbau ist zudem eine Dachterrasse möglich. Weitere Erläuterungen sind dem der Vorlage angefügten Schreiben der Feuerwehr zu entnehmen.

Die Gemeinde Neufahrn tritt als Bauherr für diese Maßnahme auf und reicht hierzu die notwendigen Unterlagen zum Antrag auf Baugenehmigung beim Landratsamt Freising ein.

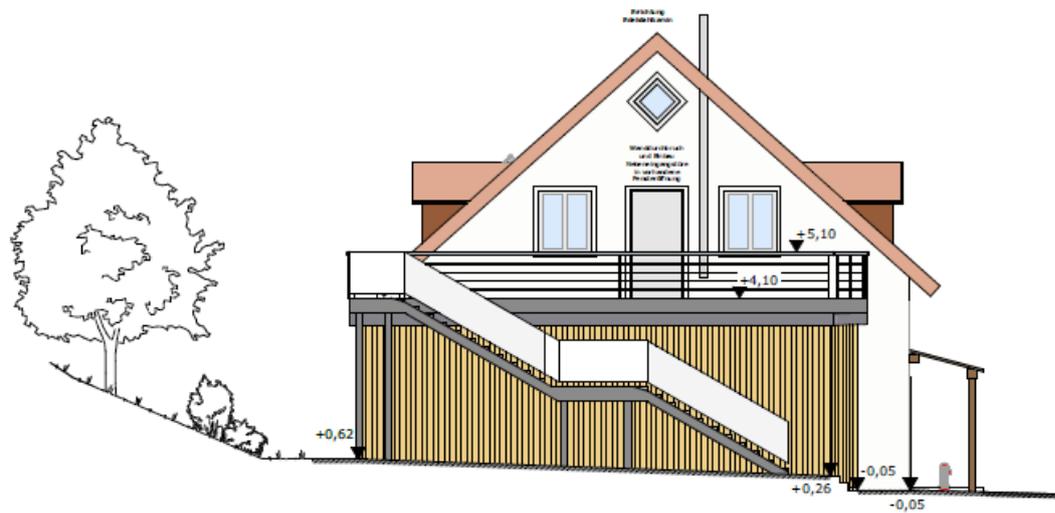
Die Kostenschätzung beläuft sich auf 140.000€. Für die Maßnahme sind 150.000€ im HH2024 bereitgestellt.

Im Folgenden die Ansichten und der Grundriss EG aus der Baueingabeplanung:

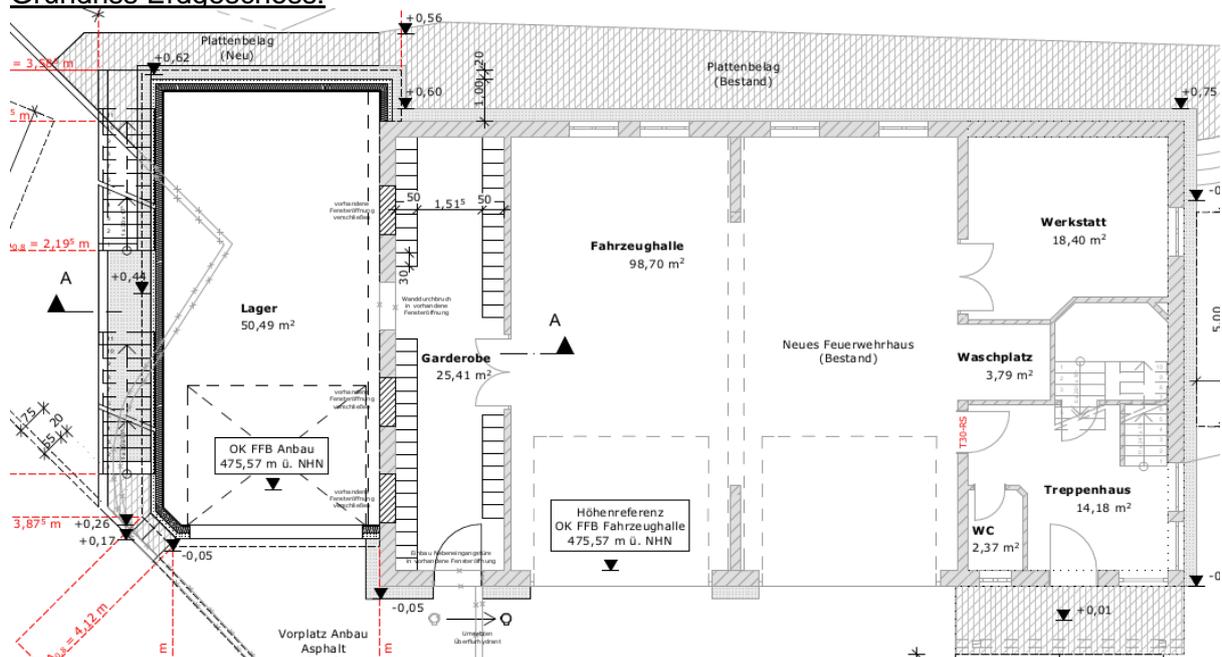
Ansicht Südwest:



Ansicht Nordwest



Grundriss Erdgeschoss:



:

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

nein ja

Gesamtkosten: €
140.000€

Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr sind bereitgestellt und verfügbar:

nein ja, 150.000€ Haushaltsstelle: 1/1300/9405

Falls nein, sind außerplanmäßige Mittel erforderlich?

nein ja, € Haushaltsstelle: _____

Jährliche Folgekosten: nein ja, voraussichtliche Höhe €

Gegenfinanzierung / Zuschüsse: nein ja, voraussichtliche Höhe €

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Anbaus an das bestehende Feuerwehrhaus in Massenhausen sowie der Errichtung einer Außentreppe auf dem Grundstück Weinbergstraße 5, 85376 Massenhausen, Fl.-Nr. 106 Gmkg. Massenhausen zu.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

Anbau Feuerwehrhaus Massenhausen_Erläuterungen
Lageplan Fl.-Nr. M 106