



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Bauvorlage

Vorlage Nr.: Bau/177/2025

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Sawall, Anja	Datum: 12.12.2025
----------------------	--------------------------------	----------------------

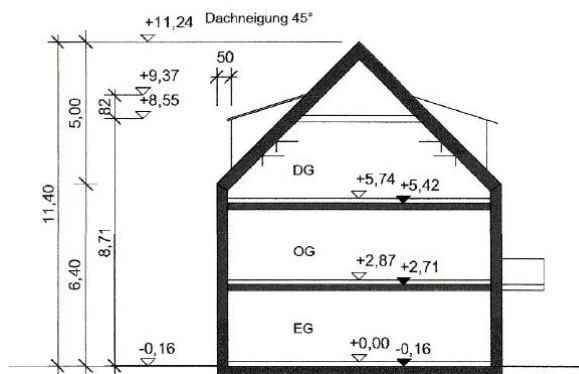
Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	19.01.2026		öffentlich

***Antrag auf Verlängerung des Vorbescheids zum Abbruch landw. Gebäude und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 WE und Neubau eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Obere Hauptstraße 20, 85376 Massenhausen, Fl.-Nr. 609 Gmkg. Massenhausen***

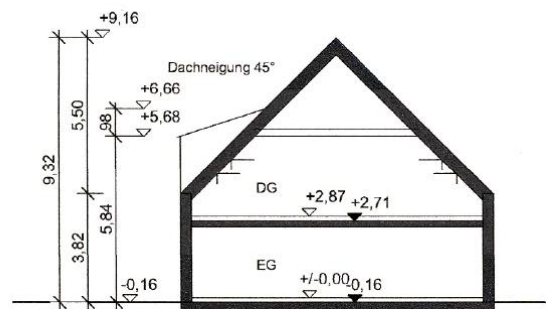
### **Sachverhalt:**

Für den Vorbescheid zum Abbruch landwirtschaftlich genutzter Gebäude und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten, Neubau eines Zweifamilienhauses sowie Neubau einer Dreifachgarage auf dem Grundstück Obere Hauptstraße 20, 85375 Massenhausen, Fl.-Nr. 609 Gmkg. Massenhausen (auf Vorlage Bau/078/2022 wird verwiesen) wurde ein Antrag auf Verlängerung eingereicht.

Im Folgenden sind die Dachaufsicht sowie die Schnitte beider Häuser eingefügt:



SYSTEMSCHNITT HAUS 1



SYSTEMSCHNITT HAUS 2

Die Genehmigungsfähigkeit von Bauvorhaben ist hier nach wie vor gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) zu prüfen. Da sich die gesetzlichen Vorgaben seit Erteilung des Vorbescheids nicht geändert haben und sich auch hinsichtlich der gemeindlichen Stellplatz- sowie Kinderspielplatzsatzung keine anderen Berechnungen ergeben, kann nach Ansicht der Verwaltung dem Antrag auf Verlängerung zugestimmt werden.

**Diskussionsverlauf:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Verlängerung des Vorbescheids zum Abbruch landwirtschaftlicher Gebäude und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 WE und Neubau eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Obere Hauptstraße 20, 85376 Massenhausen, Fl.-Nr. 609 Gmkg. Massenhausen das gemeindliche Einvernehmen.

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungs- Ergebnis</b>	<b>:</b>	<b>zugestimmt</b>	<b>abgelehnt</b>	<b>lt. Beschlussvor- schlag</b>	<b>Abweich. Beschluss (Rücks.)</b>
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--

**Anlage:**

Lageplan Fl.-Nr. 609 Gmkg. Massenhausen