



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Bauvorlage

Vorlage Nr.: Bau/143/2025/1

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Sawall, Anja	Datum: 16.12.2025
----------------------	--------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	19.01.2026		öffentlich

Ersetzung des gemeindl. Einvernehmens zum Antrag auf Nutzungsänderung von Wohnungen in Studentenwohnheim mit ergänzender Vereinsnutzung auf dem Grundstück Dietersheimer Straße 25, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 98 Gmkg. Neufahrn

Sachverhalt:

In der Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Mobilität wurde am 10.11.2025 der Antrag auf Nutzungsänderung von Wohnungen in ein Studentenwohnheim mit ergänzender Vereinsnutzung auf dem Grundstück Dietersheimer Straße 25, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 98 Gmkg. Neufahrn behandelt und abgelehnt (auf Beschlussvorlage Bau/143/2025 wird verwiesen).

Am 15. Dezember ging bei der Gemeinde ein Schreiben des Landratsamtes mit Anhörung zur Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens gem. Art. 67 Bayerische Bauordnung (BayBO) ein. Das LRA sieht die Voraussetzungen für die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens als gegeben und fordert die Gemeinde auf, den Antrag erneut zu behandeln und die bisherige Entscheidung zu überdenken.

Seitens der Verwaltung sind dem Sachverhalt zur Beschlussvorlage vom 10.11.2025 keine rechtlichen Ergänzungen hinzuzufügen.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Nutzungsänderung von Wohnungen in Studentenwohnheim mit ergänzender Vereinsnutzung auf dem Grundstück Dietersheimer Straße 25, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 98 Gmkg. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--

Anlagen:

2025 047 0 N 98 - Anhörung z. Ersetzung d. gemeindl. Einvernehmens gem. Art. 67 BayBO
Lageplan Fl.Nr. 98 Gmkg. Neufahrn