









**Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 149 BauGB für das geplante Sanierungsgebiet "Ortszentrum Neufahrn"**

<b>Gemeinde/Ortsteil:</b>	<b>Sanierungsgebiet</b>	<b>Teilbereich</b>	Stand:	Nov 25
Neufahrn bei Freising	Ortszentrum	<b>Förderpro. + Sonstiges</b>		

**A. Kostenübersicht**

Kostenarten	Bereits entstandene und finanzierte Kosten	Bereits eingenommene und eingesetzte Finanzierungs-mittel	Finanzierungs-mittel (Zuwendungen Förderprogramm)	voraus-sichtliche Förderung	Kostenan-teil Gemeinde	insgesamt	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
							Beträge in EUR															

**A AUSGABEN**  
**IV Kommunale Förderprogramme:**

4.1	städttebauliche Sanierungsberatung im Rahmen der Umsetzung der ISEK- und Sanierungsmaßnahmen		StbF	48.000	32.000	80.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	5.000	5.000	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
4.2	Erarbeitung eines Gestaltungshandbuchs/ Gestaltungsatzung als Richtlinie für Sanierungen und Neubauten sowie als Grundlage eines kommunalen Förderprogramms		StbF	10.800	7.200	18.000							18.000									
4.3	Beratungsvertrag für den Bereich Einzelhandelsentwicklung incl. Anpassung und Fortschreibung des EZH Konzepts		StbF	12.000	8.000	20.000							5.000	5.000								
4.4	Aufstellung eines kommunalen Geschäftsflächen-, Fassaden- und Hofflächenprogramms Bahnhofstraße bzw. Umgriff Sanierungsgebiet für Sanierungen an privaten Immobilien (Gebäudesanierung, Entsiegelung bzw. Vermeidung von Versiegelung der Baugrundstücke)		StbF	72.000	48.000	120.000							20.000	10.000	10.000	10.000	10.000					
4.5	Auflage und Fortführung eines Verfügungsfonds: Umsetzung von Projekten in öffentlich-privater Zusammenarbeit		StbF	60.000	40.000	100.000		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000					
4.6	Innenstadt-/ Geschäftsflächenmanager (Schnittstellentätigkeit zwischen Verwaltung (Bauamt, Wirtschaftsförderung, Öffentlichkeitsarbeit) und privaten Akteuren: Geschäftsflächen- und Change Management, Umsetzungsbegleitung von Baumaßnahmen und pro-aktive Sanierungsberatung, Öffentlichkeitsarbeit (Infoveranstaltungen, Zusammenstellung Informationsbroschüre)		StbF	48.000	32.000	80.000		40.000	40.000	40.000	40.000											
4.7	Städtebauliche Beratung zum "Aufbau einer öffentlich-privaten Zusammenarbeit"	umgesetzt	StbF	12.000	8.000	20.000																
<b>Zwischensumme Förderprogramme</b>				<b>262.800</b>	<b>175.200</b>	<b>438.000</b>																

**V Sonstiges:**

5.1	Verstärkung des „Beirates zur integrierten Ortsentwicklung“																					
5.2	Gründung eines Jugendbeirats		Projektfond																			
5.3	weitere Qualifizierung ausgewählter Veranstaltungen am Marktplatz (vgl. Themen für Projektfond)		Projektfond																			
5.4	Erstellung eines Zwischennutzungskonzeptes für den Bereich Kleinkultur (Identifikation möglicher Potentialflächen)		StbF	3.600	2.400	6.000							6.000									
5.5	Qualifizierung des Wochenmarktes (Attraktivitätssteigerung, Erhöhung der Gestaltqualität,...)		Projektfond																			
5.6	Organisation eines Existenzgründerwettbewerbs zur Bespielung leerstehender Immobilien		Projektfond/ ggfs. Wirtschaftsförderung	3.600	2.400	6.000							6.000									
5.7	Konsequente Online-Strategie einheitliche und an Kundenanforderungen angepasste Öffnungszeiten																					
5.8	Erarbeitung eines digitalen Einkaufsportals, Bindung u.a. der Verwaltungsangestellten an lokalen Einzelhandel in Form einer steuerfreien Gehaltszulage (vgl. Beispiel Oberhaching)																					
5.9																						
<b>Zwischensumme Sonstiges</b>				<b>7.200</b>	<b>4.800</b>	<b>12.000</b>																

**A AUSGABEN Fö+Sonstiges, gesamt:** **270.000** **180.000** **450.000**

**B EINNAHMEN**

1.1				0																		
-----	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**A-B Gesamt:** **180.000** **450.000**