



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FiV/055/2025

Sachgebiet Finanzverwaltung	Sachbearbeiter Liebig, Katrin	Datum: 18.12.2025
--------------------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	26.01.2026		öffentlich

Bedarfsmitteilung Städtebauförderung 2026

Sachverhalt:

Im Rahmen des ISEK-Prozesses wurde entsprechend des Vorschlags der beteiligten Fachplaner die voraussichtliche Bedarfsmitteilung (525.000 €) für das Projektjahr 2026 bei der Regierung von Oberbayern beantragt.

Die erstellte Bedarfsmitteilung für das Jahr 2026 mit dem zugehörigem Maßnahmenplan sind dieser Beschlussvorlage als Anlage beigefügt. Sie ist Voraussetzung für die Förderfähigkeit möglicher Planungen und Projekte durch die Regierung.

Die Fördermittel stehen grundsätzlich u.a. für Maßnahmen zur städtebaulichen Anpassung an Wachstumsentwicklungen, zur Verbesserung des öffentlichen Raums, des Wohnumfeldes und privater Freiflächen, zur Aufwertung und zum Umbau des Gebäudebestandes oder auch für den Rückbau von Leerständen zur Verfügung.

Die Regierung übernimmt bei den förderfähigen Projekten der Gemeinde Neufahrn 60 % (315.000,-€) der förderfähigen Kosten. Der kommunale Eigenanteil beträgt 40 % (210.000,-€) der Summe.

Die in der Anlage aufgezeigten Planungsausgaben sind sinnvoll, begründet und notwendig, weil damit wesentliche zukunftsorientierte Entwicklungsmaßnahmen, vor allem im Bereich der Bahnhofstraße und der historischen Ortsmitte vorangebracht werden können.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

nein ja

Gesamtkosten: € 525.000 EUR

Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr sind bereitgestellt und verfügbar:

nein ja, € 525.000 Haushaltsstelle: diverse

Falls nein, sind außerplanmäßige Mittel erforderlich?

nein ja, € Haushaltsstelle:

Jährliche Folgekosten: nein ja, voraussichtliche Höhe €

Gegenfinanzierung / Zuschüsse: nein ja, voraussichtliche Höhe €

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der ISEK-Bedarfsmitteilung 2026 zu.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

2026 Bedarfsmitteilung - Städtebauförderung-Gemeinde-Neufahrn b. Freising (003)
2026 Kosten- und Finanzierungsübersicht Ortszentrum Neufahrn (003)