

Bedarfsmitteilung Städtebauförderung

gemäß Nr. 22.1 Städtebauförderungsrichtlinien (StBauFR)

An die
Regierung von Oberbayern
Sachgebiet 34 Städtebau

1. Zuwendungsempfänger					
<input type="checkbox"/> Stadt <input type="checkbox"/> Markt <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinde		Name Neufahrn b. Freising			
Anschrift (PLZ Ort, Straße Nr.) 85375 Neufahrn, Bahnhofstraße 32		Gem.-Schlüssel 178145			
Ansprechpartner Herr Thomas Hoffleisch		Hauptanschluss 08165 9751-0	Nbst. Tel. 08165 9751-203	Nbst. Fax	
E-Mail-Adresse thomas.hoffleisch@neufahrn.de		Landkreis Freising			
2. Zur Förderung beantragte Maßnahme					
Städtebauförderungsprogramm Wachstum und nachhaltige Erneuerung		Bezeichnung der Gesamt- und Teilmaßnahmen (z.B.: Untersuchungsgebiet Altstadt, Fördergegenstand Sanierungsgebiete xy, Entwicklungsbereich xy, Stadumbaugebiet xy, Soziale-Stadt-Gebiet xy)			
Gesamtmaßnahme / Einzelvorhaben Gesamtmaßnahme		GM 01 Ortszentrum TM 01 Sanierungsgebiet Ortszentrum			
3. Programmanmeldung		Programmjahr	Vorausschau für die drei Fortschreibungsjahre		
		2026	2027	2028	2029
voraussichtlich insgesamt anfallende förderfähige Ausgaben (siehe S. 2 ff)		Tsd. EUR 525	Tsd. EUR 340	Tsd. EUR 1.000	Tsd. EUR 1.190
4. Zusätzliche Angaben					
Gibt es noch etwas, was Sie der Regierung mitteilen möchten?					
Ergänzende Unterlagen hochladen Kosten- und Finanzierungsübersicht Ortszentrum Neufahrn - 251127 Kosten- und Finanzierungsübersicht Ortszentrum Neufahrn.pdf					
5. Erklärungen					
<p>Wir beantragen für die auf den vorhergehenden Seiten aufgeführten Einzelmaßnahmen und deren voraussichtlich förderfähige Ausgaben die Bereitstellung der entsprechenden Städtebauförderungsmittel zum höchstmöglichen Fördersatz (ggf. nach Abzug evtl. Einnahmen). Wir versichern, dass die erforderlichen gemeindlichen Eigenmittel im Haushaltsplan bzw. im Entwurf hierzu eingestellt und die für die drei Fortschreibungsjahre angemeldeten Beträge der mehrjährigen Finanzplanung zugrunde gelegt werden.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ich habe die Hinweise zur Kenntnis genommen. <input checked="" type="checkbox"/> Ich bestätige, dass meine Angaben richtig und vollständig sind. <input checked="" type="checkbox"/> Ich habe die Datenschutzhinweise zur Kenntnis genommen.</p> <p>Anlagen: <input type="checkbox"/> Maßnahmenplan <input checked="" type="checkbox"/> Kosten- und Finanzierungsübersicht nach § 149 BauGB</p> <p>Ggf. zusätzlich erforderliche Fördervoraussetzungen: <input type="checkbox"/> Selbstbindungsbeschluss zur vorrangigen Innenentwicklung <input type="checkbox"/> Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB im Fördergebiet <input type="checkbox"/> Billigungsbeschluss interkommunales Entwicklungskonzept</p>					
Ort, Datum			Unterschrift		

Erläuterungen zur Bedarfsmittelteilung

Beabsichtigte Maßnahmen einschließlich vorliegender Bewilligungsanträge nach Prioritäten geordnet

Maßnahmenart gemäß StBauFR	angemeldete Einzelmaßnahmen	förderfähige Ausgaben in Tsd. EUR						
		voraus- sichtlich insgesamt förderfähig	davon bisher bereits bewilligt	vorgesehen im Programmjahr	vorgesehen in den drei Fortschreibungsjahren			
					2026	2027	2028	2029
01. Vorbereitung der Erneuerung	1.1 Städtebauliche Sanierungsberatung (KoFi: M 4.1)	40	0	0	20	0	20	
01. Vorbereitung der Erneuerung	1.2 Vorbereitung und Durchführung eines Planungsverfahrens zum Bürgerhaus mit Veranstaltungsräumlichkeiten sowie Durchführung eines hochbaulichen und freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs (KoFi: M 1.18)	150	0	0	0	0	150	
01. Vorbereitung der Erneuerung	1.3 Durchführung eines städtebaulichen und freiraumplanerischen Wettbewerbs für die funktionale und gestalterische Neuordnung des Bahnhofplatzes und -umfeldes (KoFi: M 1.1)	185	0	185	0	0	0	
01. Vorbereitung der Erneuerung	1.4 Machbarkeitsstudie Saurer Keller: Nutzungs- & Planungskonzept, Grobkostenschätzung, Koordination erford. Untersuchungen (Statik, Baugrund, Schadstoffe, Bauphysik, denkmalpfl. Befundung); Bedarfsposition für erw. Konzept bei Erwerbsmöglichkeit des rückwärtigen Grundstücksbereichs (KoFi: M 1.23)	65	0	65	0	0	0	
02. Grunderwerb und Bodenordnung	2.1 Grunderwerb Saurer Keller (KoFi: M 2.19)	100	0	100	0	0	0	
05. Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen	5.1 Gestalterische und funktionale Neugestaltung Bahnhofplatz und -umfeld als attraktiver Aufenthaltsbereich und intermodaler Verkehrsknoten (KoFi: M 2.5)	2.300	0	0	300	1.000	1.000	
07. Modernisierung und Instandsetzung	7.1 Mesnerhaus: Umbau des Gewölbekellers in einen Veranstaltungsraum (KoFi: M 3.6)	175	0	175	0	0	0	
12. Kommunale Förderprogramme und Fonds	12.1 Verfügungsfond: Umsetzung von Projekten in öffentlich-privater Zusammenarbeit (KoFi: M 4.5)	40	0	0	20	0	20	
Gesamtsumme		3.055	0	525	340	1.000	1.190	