



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Bauvorlage

Vorlage Nr.: Bau/003/2026

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Sawall, Anja	Datum: 19.01.2026
----------------------	--------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	09.02.2026		öffentlich

***Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 5 Reihenhäusern an ein Doppelhaus auf den Grundstücken Dietersheimer Straße 22 sowie Lena-Christ-Straße 2a, b, 85375 Neufahrn, Fl.Nrn. 1050/3, -/4 Gmkg. Neufahrn***

### **Sachverhalt:**

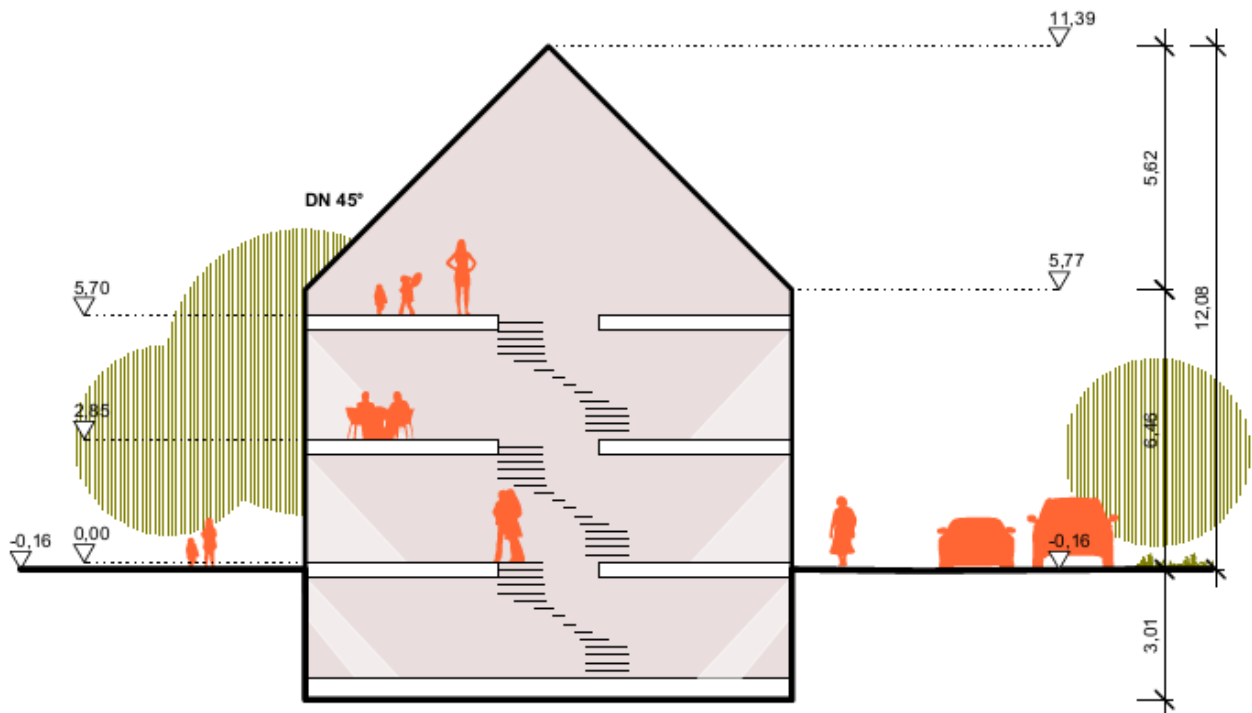
Der Antragsteller möchte mit dem Antrag auf Vorbescheid klären, ob der Anbau von 5 Reihenhäusern an ein bestehendes Doppelhaus auf den Grundstücken Lena-Christ-Straße 2a und Dietersheimer Straße 22 in 85375 Neufahrn b.Freising, Fl.-Nrn. 1050/3 und 1050/4 Gmkg. Neufahrn bauplanungsrechtlich zulässig ist.

Im Folgenden sind der Grundriss sowie ein Schemaschnitt eingefügt:

Grundriss:



Schemaschnitt:



Die Grundstücke liegen im Innenbereich in einem Gebiet ohne Bebauungsplan, sodass die planungsrechtliche Zulässigkeit nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) zu beurteilen ist.

Die Reihenhäuser sollen entsprechend der Plandarstellung höhengleich an die bestehenden Doppelhäuser angebaut werden, wodurch ein Siebenspänner entsteht. Ähnliche Komplexe mit 6 Einheiten wurden in der näheren Umgebung bereits umgesetzt (entlang der Thomastraße).

Sowohl die Abstandsflächen als auch die erforderlichen Stellplätze werden nachgewiesen. Seitens der Verwaltung bestehen keine Einwände zur Einvernehmenserteilung.

### **Diskussionsverlauf:**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 5 Reihenhäusern an ein Doppelhaus auf den Grundstücken Dietersheimer Straße 22 sowie Lena-Christ-Straße 2a, b, 85375 Neufahrn, Fl.-Nrn. 1050/3, -/4 Gmkg. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

### **Beratungsergebnis:**

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

### **Anlagen:**

Lageplan mit BV Fl.Nrn. 1050-3, -4 Gmkg. Neufahrn