

**Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft am  
01.12.2025**

**Anmerkung:**

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um eine Information, basierend auf der Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft am 01.12.2025.

Sie stellt keine (beglaubigte) Abschrift aus der Niederschrift dar, sondern lediglich eine inhaltliche Wiedergabe aus der Urschrift.



**GEMEINDE NEUFAHRN**  
BEI FREISING

**Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen,  
Liegenschaften und Wirtschaft**

<b><u>Sitzungsort:</u></b>	Sitzungssaal, Rathaus		
<b><u>am:</u></b>	Montag, den 01.12.2025		
<b><u>Beginn:</u></b>	19:02 Uhr	<b><u>Ende:</u></b>	20:00 Uhr
<b><u>Vorsitzender:</u></b>	1. Bürgermeister Franz Heilmeyer		
<b><u>Schriftführer:</u></b>	Alexandra Machl		

**Anwesend:**

Heilmeyer, Franz  
Auinger, Manuela  
Fischer, Melanie  
Holzer, Manfred  
Iyibas, Ozan  
Kappel-Kleinert, Melanie  
Langwieser, Frank  
Manhart, Norbert  
Mokry, Julia  
Pflügler, Florian  
Steiner, Sebastian  
Liebig, Katrin  
Meßner, Alexander  
Schöfer, Michael  
Wiencke-Bimesmeier, Michaela

Vertretung für GR Bergauer  
Vertretung für GR Steinberger  
Abteilungsleitung  
Geschäftsleitung  
Abteilungsleitung  
Abteilungsleitung

**Abwesend:**

Bergauer, Felix  
Steinberger, Michael

entschuldigt  
entschuldigt

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- |      |  |               |
|------|--|---------------|
| 1)   | Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 06.10.2025 - öffentlicher Teil                           | Vorz/047/2025 |
| 2)   | Jahresrechnungen und Haushaltspläne  |               |
| 2.1) | Lebenshilfe Freising Jahresrechnung 2023 KiGa Zauberwald   | FiV/018/2025  |
| 2.2) | Lebenshilfe Freising Jahresrechnung 2024 KiGa Zauberwald   | FiV/043/2025  |
| 2.3) | Diakonie, Jahresrechnung 2024 und Haushaltsplanung 2026  | FiV/042/2025  |
| 2.4) | KiTa-Verbund Allershausen, Jahresrechnung 2024 und Haushaltsplan 2025 KiHa St. Elisabeth               | FiV/046/2025  |
| 2.5) | KiTa Verbund FEHN Jahresrechnung 2024 der Kindergärten St. Wilgefortis und St. Franziskus              | FiV/047/2025  |
| 2.6) | Kirchenstiftung St. Franziskus Haushaltspläne 2026 der Kindergärten St. Franziskus und St. Wilgefortis | FiV/048/2025  |
| 3)   | Vorberatung Haushalts- und Finanzplanung 2026 - 2029 - Verwaltungs- und Vermögenshaushalt Übersicht    | FiV/050/2025  |
| 4)   | Bekanntgaben   |               |
| 4.1) | Absage Sitzung des FLW-Ausschusses vom 02.12.2025  |               |
| 5)   | Anfragen aus dem Gremium   |               |

1. Bürgermeister Heilmeier eröffnete um 19:02 Uhr die öffentliche Sitzung. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft fest.

Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht vorgebracht.

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 06.10.2025 - öffentlicher Teil**

##### **Sachverhalt:**

Den Mitgliedern des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft wurde Gelegenheit gegeben, die Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft vom 06.10.2025 einzusehen. Einwände wurden nicht vorgebracht.

##### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft der Gemeinde Neufahrn b. Freising genehmigt die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft vom 06.10.2025.

**Abstimmung:** Ja 8 Nein 0 Enthaltung GR Manhart, GR Pflügler und GR Steiner

#### **TOP 2 Jahresrechnungen und Haushaltspläne**

##### **TOP 2.1 Lebenshilfe Freising Jahresrechnung 2023 KiGa Zauberwald**

vertagt

##### **TOP 2.2 Lebenshilfe Freising Jahresrechnung 2024 KiGa Zauberwald**

vertagt

##### **TOP 2.3 Diakonie, Jahresrechnung 2024 und Haushaltsplanung 2026**

vertagt

##### **TOP 2.4 KiTa-Verbund Allershausen, Jahresrechnung 2024 und Haushaltsplan 2025 KiHa St. Elisabeth**

vertagt

##### **TOP 2.5 KiTa Verbund FEHN Jahresrechnung 2024 der Kindergärten St. Wilgefortis und St. Franziskus**

**vertagt**

**TOP 2.6 Kirchenstiftung St. Franziskus Haushaltspläne 2026 der Kindergärten St. Franziskus und St. Wilgefortis**

**vertagt**

**TOP 3 Vorberatung Haushalts- und Finanzplanung 2026 - 2029 - Verwaltungs- und Vermögenshaushalt Übersicht**

**Sachverhalt:**

Die für den TOP relevanten Unterlagen sind dem externen Dokument „Kombination 01-06“ beigelegt und setzen sich wie folgt zusammen:

- 01 Haushalt 2026 Haushaltssatzung (Seiten 1-2)
- 02 Haushalt 2026 Vorbericht (Seiten 3 – 14)
- 03 Haushalt 2026 Haushaltsplan (Seiten 15 – 506)
- 04 Haushalt 2026 Übersicht Kreditemächtigungen (Seiten 507 – 508)
- 05 Haushalt 2026 Rücklagen und Schuldenübersicht (Seite 509)
- 06 Haushalt 2026 Investitionsprogramm (Seiten 510/511)

Hinweis: Die Gliederung führt Sie durchs Dokument und zu den einzelnen Themen / Überschriften (in der Regel über die Lesezeichenfunktion).

**Diskussionsverlauf:**

Herr Nießl:

- Überblick bzw. Erläuterungen zum Haushalt 2026

Bgm. Heilmeier:

- freiwillige Leistungen nochmal genauer, differenzierter betrachten und besprechen

Verwaltungshaushalt:

GRin Fischer:

- Schrumpfung der Gewerbesteuereinnahmen von 40%
- was sind hier die Gründe, oder ein allgemeiner Negativtrend?

Herr Nießl:

- z.T. auch Negativtrend
- Abhängig von bestimmten Branchen
- Orientierung immer am Vorauszahlungssoll

Bgm. Heilmeier:

- von einem Gewerbesteuer-Euro bleibt dauerhaft nur ca. 0,30 Euro bei der Gemeinde
- Gewerbesteuereinnahmen wichtige Einnahmequelle, wichtig ist aber auch die Gemeinde als attraktiver Standort für Firmen

GR Holzer:

- Leistungsfähigkeit der Gemeinde soll immer im Mittelpunkt stehen
- größter Block ist der Verwaltungshaushalt

- nicht nur beschränken auf die Betrachtung der freiwilligen Leistungen, sondern auch auf den Kernhaushalt
- Instrumente von Budgetierung über Digitalisierung im Personalbereich
- große Variable im Einnahmenbereich die Gewerbesteuer
- im Prognosezeitraum Entnahmen aus den Rücklagen schlecht
- Baugebiete aktivieren und über den Bauturbo entsprechend auf den Markt bringen, um unseren anderen Verpflichtungen im Vermögenshaushalt gerecht zu werden
- Pläne, welche Maßnahmen kann man kurz-, mittel- oder langfristig umsetzen

Bgm. Heilmeier:

- starkes Objekt sind die Grundstückserlöse, z.B. Neufahrn Ost
- zuerst Baurechtschaffung und dann Erschließung, danach Erlöse

GR Manhart:

- Personalkosten sind stark gestiegen
- Probleme, wenn der Anstieg so weitergeht

GR Manhart:

- Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED, sollte sich sofort amortisieren

- BAL Schöfer:

- Kosten u.a. für die Nachverdichtung für schlecht ausgeleuchtete Straßenabschnitte

Vermögenshaushalt:

GR Holzer:

- Tempo bei den Grundstücksverkäufen anziehen

Bgm. Heilmeier:

- für das Gesamtinvestitionsvolumen sind mittelfristig Grundstückserlöse unerlässlich z.B. Neufahrn Ost
- Einnahmen erst seriös ab 2029

GR Holzer:

- mittel- und langfristige Planungen anschauen, wo Einsparungen möglich sind
- Vorbereitung durch die Verwaltung

Bgm. Heilmeier:

- war geplant, durch Personalwechsel leider noch nicht möglich
- z.B. Abstimmungsprozess für freiwillige Leistungen wird Thema im Fachgremium
- Aufgabe der Verwaltung, Einsparpotentiale aufzuzeigen

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft der Gemeinde Neufahrn empfiehlt dem Gemeinderat, den Verwaltungshaushalt und den Vermögenshaushalt für das Haushaltsjahr 2026 sowie die Finanzplanjahre 2027 – 2029 in der vorgelegten Form zu verabschieden.

**Abstimmung:** Ja 11 Nein 0

**TOP 4 Bekanntgaben**

**TOP 4.1 Absage Sitzung des FLW-Ausschusses vom 02.12.2025**

Bgm. Heilmeier:

- Absage der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Verwaltung  
vom 02.12.2025

**TOP 5 Anfragen aus dem Gremium**

KEINE

Neufahrn, 19.12.2025

Vorsitzender

Franz Heilmeier

1. Bürgermeister

Alexandra Machl

Protokollführung