



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Bauvorlage

Vorlage Nr.: Bau/018/2026

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Sawall, Anja	Datum: 25.02.2026
----------------------	--------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	16.03.2026		öffentlich

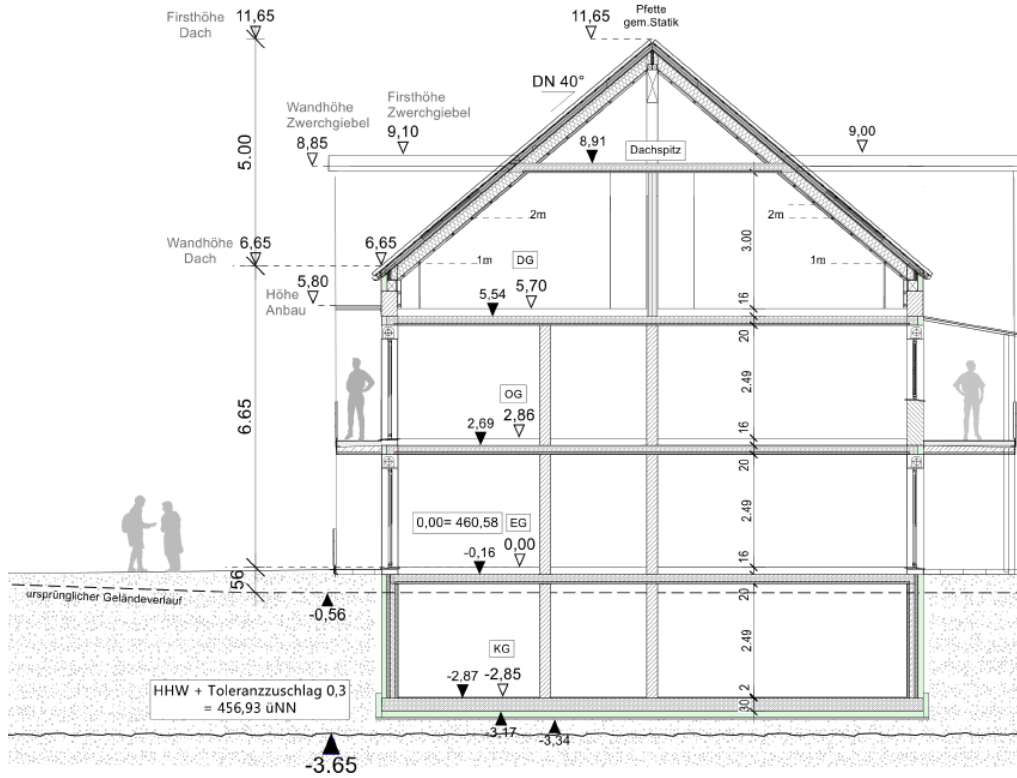
***Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen und Carportanlage auf dem Grundstück Hirtenweg 9, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 2079/42 Gmkg. Neufahrn - Tektur: 15 WE statt bisher 11 WE***

### **Sachverhalt:**

2022 hat der Bauherr die Genehmigung zum Bau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen und Carportanlage auf dem Grundstück Hirtenweg 9, 85375 Neufahrn b.Freising mit der Fl.-Nr. 2079/42 Gmkg. Neufahrn erhalten (auf Beschlussvorlage Bau/079/2022 wird verwiesen). Nun möchte er anstelle der bisher geplanten 11 Wohneinheiten, 15 Wohneinheiten realisieren und hat daher einen Tekturantrag gestellt.

Im Folgenden sind nochmals der Schnitt sowie die Ansichten Nord und West eingefügt:

Schnitt:



Ansicht Nord:



Ansicht West:



Da sich lediglich die Aufteilung und Größe der einzelnen Wohneinheiten ändert, die Kubatur des Gebäudes bis auf wenige cm jedoch erhalten bleibt, spricht weiterhin nichts gegen die Erteilung des Einvernehmens für das Vorhaben. Die zusätzlich erforderlichen 4 PKW-Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen. Die Anzahl der nachzuweisenden Fahrradabstellplätze ändert sich durch die Tektur nicht.

**Diskussionsverlauf:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung (Tektur) zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen und Carportanlage auf dem Grundstück Hirtenweg 9, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 2079/42 Gmkg. Neufahrn - Tektur: 15 WE statt bisher 11 WE das gemeindliche Einvernehmen.

**Beratungsergebnis:**

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

**Anlagen:**

Lageplan Fl.-Nr. 2079-42 Gmkg. Neufahrn