



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Bauvorlage

Vorlage Nr.: Bau/042/2026

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Sawall, Anja	Datum: 26.03.2026
----------------------	--------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	20.04.2026		öffentlich

Antrag auf Verlängerung des Vorbescheids zum Abbruch eines Einfamilienhauses und Neubau von zwei Dreispännern mit drei Garagen auf dem Grundstück Zum Gaßl 4, 85375 Neufahrn OT Mintraching, Fl.-Nr. 1561/3 Gmkg. Neufahrn

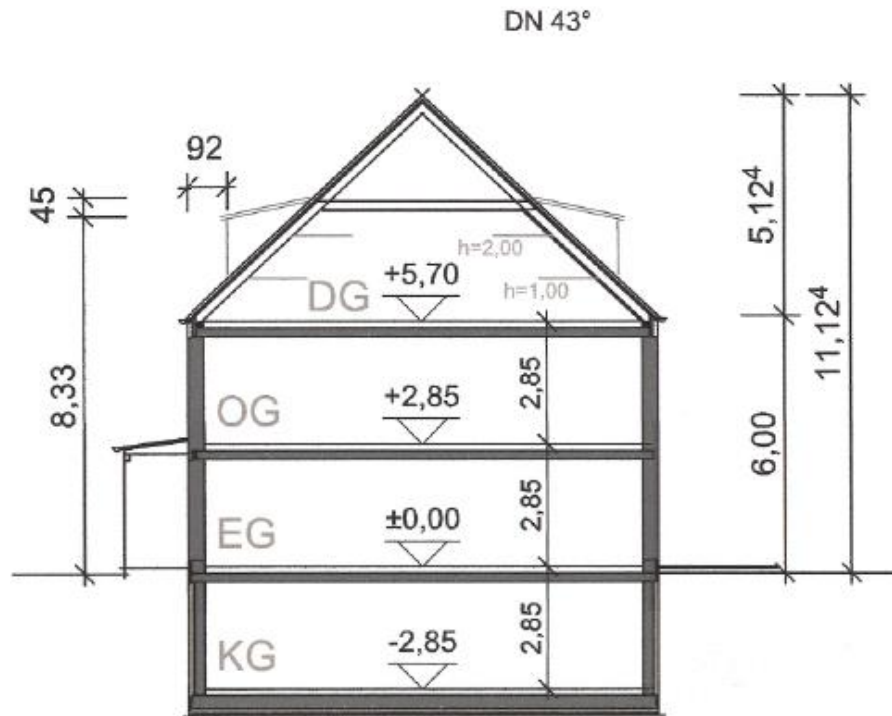
Sachverhalt:

Der Antragsteller begehrt eine Verlängerung des Vorbescheids zum Abbruch eines Einfamilienhauses und Neubau zweier Dreispänner und dreier Garagen auf dem Grundstück Zum Gaßl 4, 85375 Neufahrn OT Mintraching, Fl.-Nr. 1561/3 Gmkg. Neufahrn. (auf Beschlussvorlage Bau/144/2022, behandelt im Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität am 07.11.2022, wird verwiesen).

Dachaufsicht und Systemschnitt sind im Folgenden noch einmal eingefügt:



DACHAUFSICHT



SYSTEMSCHNITT

Das antragsgegenständliche Grundstück befindet sich in einem Bereich ohne Bebauungsplan, so dass sich die Genehmigungsfähigkeit nach den Einfügungskriterien des § 34 Baugesetzbuch (BauGB) richtet.

Gründe, die gegen die planungrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens sprechen, sind nach wie vor nicht zu erkennen, weshalb nach Ansicht der Verwaltung einer Verlängerung des Vorbescheids zugestimmt werden kann.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Verlängerung des Vorbescheids zum Abbruch eines Einfamilienhauses und Neubau von zwei Dreispännern mit drei Garagen auf dem Grundstück Zum Gaßl 4, 85375 Neufahrn OT Mintraching, Fl.-Nr. 1561/3 Gmkg. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

Lageplan Fl.-Nr. 1561-3 Gmkg. Neufahrn