



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/035/2026

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 16.03.2026
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	27.04.2026		öffentlich

### ***30. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 141 „Wohn- und Gewerbefläche am nordwestlichen Ortsrand von Hetzenhausen im Bereich der Straße Am Winkelfeld“; Würdigung Stellungnahme Heinz Entsorgung GmbH***

#### **Sachverhalt:**

Stellungnahme Heinz Entsorgung GmbH vom 29.01.2026

Nach derzeitiger Planung ist keine Wendeanlage für die Abfallsammelfahrzeuge vorgesehen. Die Rückwärtsfahrt in Neuerschließungen nach 1979 ist für die Abfallsammlung verboten.

Entsprechend können die Anwesen nicht direkt zur Abholung/Entleerung der Abfallgefäße angefahren werden.

Aufgrund der großen Anzahl der Abfallgefäße ist an der Straße „Am Winkelfeld“ eine Bereitstellungsfläche auszuweisen und einzurichten.

Alternativ kann selbstverständlich eine Wendeanlage für die Müllsammelfahrzeuge in die Planung mit aufgenommen werden. Sollte dies der Fall sein, bitten wir um Übermittlung der geänderten Unterlagen, um diese erneut zu prüfen.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Gemäß Abstimmung mit den Grundstückseigentümern sollen die Mülltonnen von den Bewohnern an die Straße „Am Winkelfeld“ gebracht werden. Da hier der private Grünstreifen ausreichend breit ist, wird keine Notwendigkeit für die Ausweisung einer separaten Bereitstellungsfläche gesehen.

**Diskussionsverlauf:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanungen ist nicht erforderlich.

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungs- Ergebnis</b>	<b>:</b>	<b>zugestimmt</b>	<b>abgelehnt</b>	<b>lt. Beschlussvor- schlag</b>	<b>Abweich. Beschluss (Rücks.)</b>
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--