



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/024/2026

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Prieller, Judith	Datum: 05.03.2026
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	27.04.2026		öffentlich

### ***Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 142 "Freiflächenphotovoltaikanlagen an der A92, Projektzone Mitte" ; Genehmigung des Durchführungsvertrages zum Bauleitverfahren***

#### **Sachverhalt:**

Auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 509, 510 Teilfläche und 586 Teilfläche der Gemarkung Neufahrn (Vorhabengrundstück) sollen Photovoltaikanlagen entstehen. Auf Antrag des Vorhabenträgers, der Bürger Energie Genossenschaft - Freisinger Land eG, hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 20.11.2023 die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 142 „Freiflächenphotovoltaikanlagen an der A92, Projektzone Mitte“ beschlossen. Der Vorhabenträger beabsichtigt auf dem Grundstücken Photovoltaikanlagen auf rund 10 ha zu errichten.

Für den Abschluss des Bebauungsplanverfahrens war der Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages nach § 12 BauGB erforderlich.

Gegenstand dieses Durchführungsvertrages sind im Wesentlichen:

- die Durchführung des Vorhabens im Vertragsgebiet hierzu gehört u.a. eine Bauverpflichtung
- Kostenübernahme der entstandenen Aufwendungen im Zusammenhang mit dem Bauleitverfahren
- Rückbauverpflichtung und Sicherheitsleistung (Bankbürgschaft)

#### **Diskussionsverlauf:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Inhalt des Durchführungsvertrages nach § 12 BauGB vom \_\_\_\_\_ mit der Bürger Energie Genossenschaft - Freisinger Land eG im Zusammenhang mit dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 142 „Freiflächenphotovoltaikanlagen an der A92, Projektzone Mitte“ und stimmt den darin enthaltenen Erklärungen zu.

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungs- Ergebnis</b>	<b>:</b>	<b>zugestimmt</b>	<b>abgelehnt</b>	<b>lt. Beschlussvor- schlag</b>	<b>Abweich. Beschluss (Rücks.)</b>
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--