



# GEMEINDE NEUFAHRN

## BEI FREISING

### Öffentliche Bekanntmachung

Die nächste Sitzung des Gemeinderates findet am Montag, den 27.04.2026 um 19:00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal statt.

### Tagesordnung

- TOP 1 Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 23.03.2026 - öffentlicher Teil
- TOP 2 Bebauungsplan Nr. 141 "Wohn- und Gewerbefläche am nordwestlichen Ortsrand von Hetzenhausen im Bereich der Straße Am Winkelfeld"; Genehmigung des Städtebaulichen Vertrages zum Bauleitverfahren
- TOP 3 30. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 141 "Wohn- und Gewerbefläche am nordwestlichen Ortsrand von Hetzenhausen im Bereich der Straße Am Winkelfeld"; Würdigung Verfahrens n. § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss
  - 3.1) Würdigung der Stellungnahmen
    - 3.1.1) Stellungnahme Landratsamt Freising Immissionsschutz
    - 3.1.2) Stellungnahme Agenda 21
    - 3.1.3) Stellungnahme Flughafen München
    - 3.1.4) Stellungnahme Bayernwerk Netz GmbH
    - 3.1.5) Stellungnahme Landratsamt Freising Wasserrecht
    - 3.1.6) Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt
    - 3.1.7) Stellungnahme Handwerkskammer
    - 3.1.8) Stellungnahme Heinz Entsorgung GmbH
    - 3.1.9) Stellungnahme Ortsprecher Hetzenhausen
    - 3.1.10) Stellungnahme Bürger 1
  - 3.2) 30. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 141 "Wohn- und Gewerbefläche am nordwestlichen Ortsrand von Hetzenhausen im Bereich der Straße Am Winkelfeld"; Satzungsbeschluss
- TOP 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 142 "Freiflächenphotovoltaikanlagen an der A92, Projektzone Mitte" ; Genehmigung des Durchführungsvertrages zum Bauleitverfahren

- TOP 5 31. Änderung des Flächennutzungsplanes und zugehöriger Bebauungsplan Nr. 142 „Freiflächenphotovoltaikanlagen an der A92, Projektzone Mitte“; Würdigung des Verfahrens nach § 3 Abs.2 und § 4 Abs.2 BauGB und Satzungsbeschluss
- 5.1) Würdigung der Stellungnahmen
    - 5.1.1) Stellungnahme Amt f. Ernährung Landwirtschaft u. Forsten
    - 5.1.2) Stellungnahme Autobahn GmbH
    - 5.1.3) Stellungnahme Agenda 21
    - 5.1.4) Stellungnahme Landratsamt Freising Wasserrecht
    - 5.1.5) Stellungnahme Bayerischer Bauernverband
    - 5.1.6) Stellungnahme Bauverwaltung
  - 5.2) 31. Änderung des Flächennutzungsplanes und zugehöriger Bebauungsplan Nr. 142 „Freiflächenphotovoltaikanlagen an der A92, Projektzone Mitte“; Satzungsbeschluss
- TOP 6 Bebauungsplan Nr. 133 „Nord-West II, Wohngebiet sowie Fläche für den Gemeinbedarf zwischen Weiden- und Ligusterweg“ und 26. Flächennutzungsplanänderung; Anpassung der Planung und erneute öffentliche Auslegung
- TOP 7 Projektbeschluss Ertüchtigung Brandschutz Rathaus
- TOP 8 Satzung zur Änderung der Satzung über die Ehrung von Persönlichkeiten, die sich um die Gemeinde Neufahrn b.Freising besonders verdient gemacht haben
- TOP 9 Entlastungsbeschluss zur Jahresrechnung 2024
- TOP 10 Bekanntgaben
- TOP 11 Anfragen
- 11.1) Anfragen aus dem Gremium
  - 11.2) Anfragen aus dem Publikum

Neufahrn, 17.04.2026

Franz Heilmeier  
1. Bürgermeister

ausgehängt: 23.04.2026  
abgenommen: 28.04.2026