



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Bauvorlage

Vorlage Nr.: Bau/082/2026

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Sawall, Anja	Datum: 08.06.2026
----------------------	--------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	22.06.2026		öffentlich

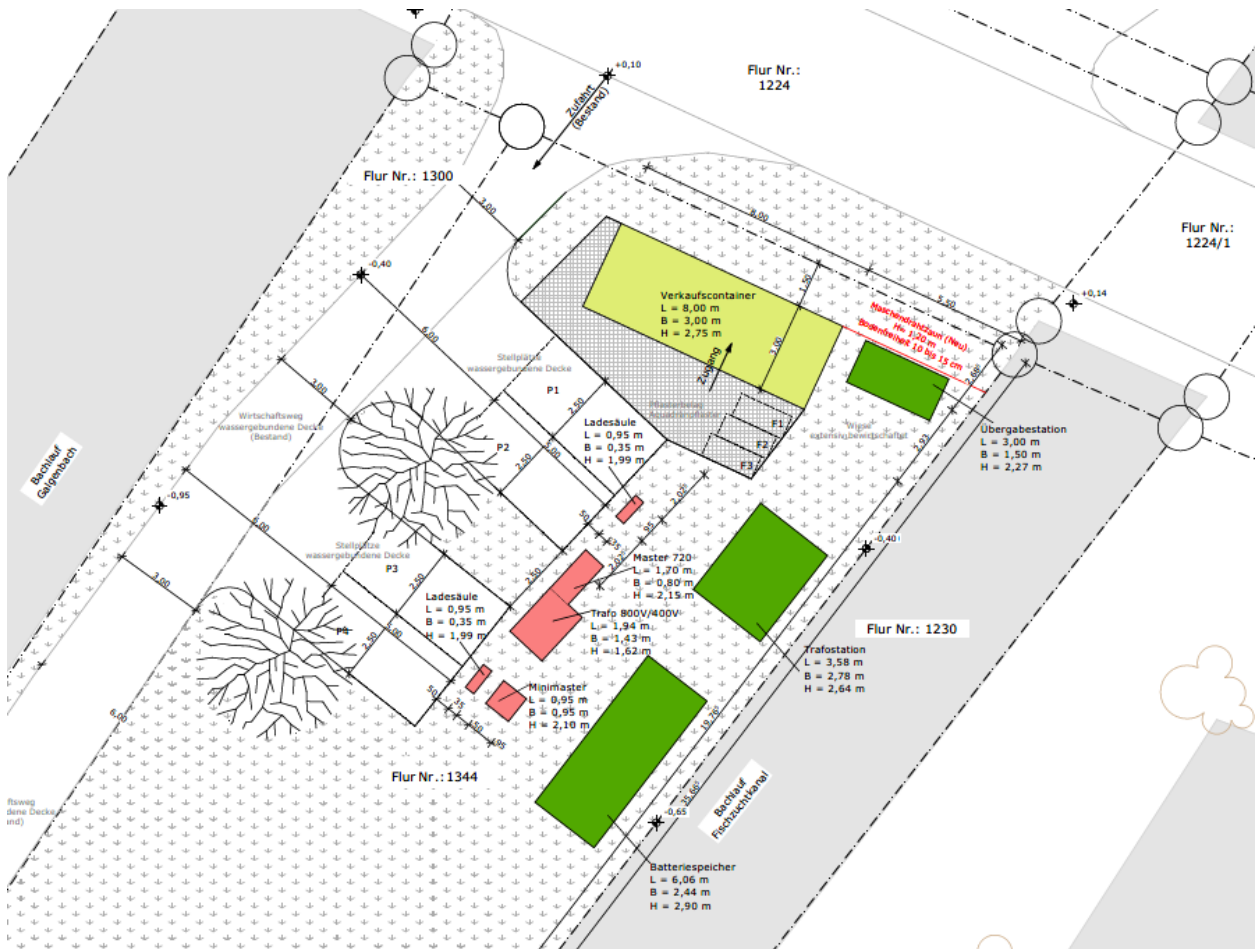
Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Containers mit Verkaufsaufomat, eines Batteriespeichers sowie vier Stellplätzen mit Ladeinfrastruktur auf dem Grundstück Fl.Nr. 1344 Gmkg. Giggerhausen

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 1344 Gmkg. Giggerhausen (Moosmühle) wird eine Baugenehmigung zur Errichtung eines Containers mit Verkaufsaufomat, eines Batteriespeichers sowie von 4 Stellplätzen mit Ladeinfrastruktur beantragt. Einem entsprechenden Antrag auf Vorbescheid mit 6 Stellplätzen hat der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität bereits das gemeindliche Einvernehmen erteilt (auf Vorlage Bau/130/2025 wird verwiesen). Das Landratsamt hat den Vorbescheid bisher nicht erteilt, jedoch signalisiert, dass die nun eingereichte Version mit 4 Stellplätzen als genehmigungsfähig erachtet wird.

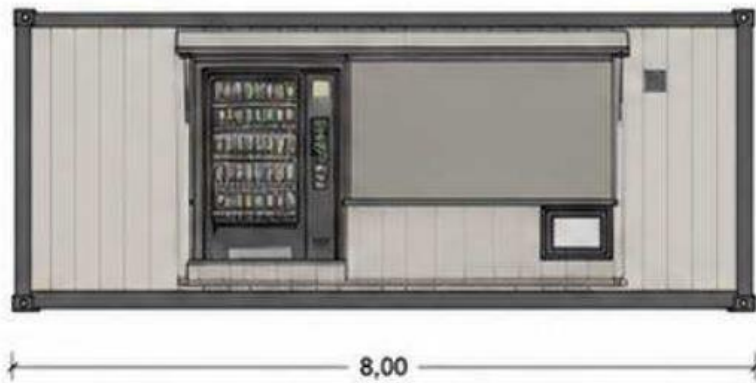
Im Folgenden sind der Grundriss sowie einige Ansichten eingefügt:

Grundriss:

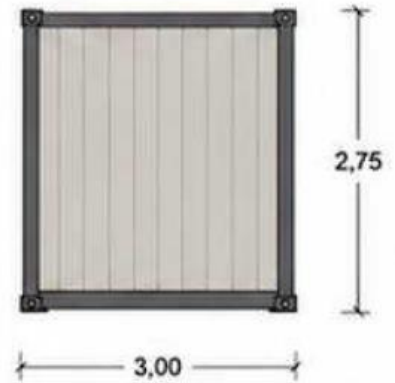


Ansichten Verkaufscontainer:

VORDERANSICHT

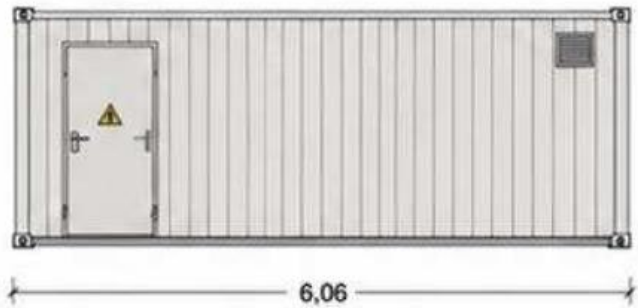


SEITENANSICHT (rechts)

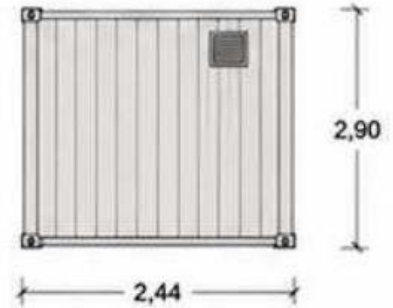


Ansichten Batteriespeicher:

VORDERANSICHT



SEITENANSICHT (rechts)



Das antragsgegenständliche Grundstück befindet sich im Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) sowie im Landschaftsschutzgebiet „Freisinger Moos und Echinger Gfild“.

Dem Sachverhalt zur Beschlussvorlage des Vorbescheids sind keine rechtlichen Ergänzungen hinzuzufügen.

Bezüglich des Unterhalts des zur Erschließung des Vorhabens genutzten Feldwegabschnittes (Fl.-Nr. 1300 Gmkg. Giggenhausen) wird eine vertragliche Vereinbarung zwischen Antragsteller und Gemeinde geschlossen.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Containers mit Verkaufsautomat, eines Batteriespeichers sowie vier Stellplätzen mit Ladeinfrastruktur auf dem Grundstück Fl.Nr. 1344 Gmkg. Giggenhausen das gemeindliche Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

- 2026 019 0 G 1344 - Betriebsbeschreibung
- Lageplan Fl.-Nr. 1344 Gmkg. Giggenhausen_1-1500