



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/077/2026

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 13.05.2026
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	29.06.2026		öffentlich

33.Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche für die Grundschule III, Würdigung der Stellungnahme Landratsamt Immissionsschutz

Sachverhalt:

Stellungnahme Landratsamt Sachgebiet Immissionsschutz vom 23.04.2026

Aus fachlicher Sicht besteht auf der Ebene des FNP Einverständnis mit der vorgesehenen Planung. Eine genaue Anordnung der Gebäude und Freiflächen, Zufahrten ist noch nicht bekannt. In den nachgeordneten Planungsebenen müssen die immissionsschutzfachlichen Belange genauer dargestellt werden.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Vorliegend geht es um die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung. Die immissionsfachlich relevanten Aspekte sind erst auf nachgeordneten Ebenen, also im vorliegenden Fall auf der Baugenehmigungsebene, darstellbar und werden dann mit Gutachter und der Fachbehörde für Immissionsschutz abgestimmt.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht zu veranlassen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--